

№ 100

ДОГОВОР
временного найма койко-места в общежитии

03.07.2017 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Асстек», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Каде Гилима Хамедовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования», в лице директора Апинова Юнуса Нуховича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель получает для временного проживания своих обучающихся либо лиц, работающих с ним на иных условиях 100 койко-места в общежитии, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Раппопортская, 341 на период с 01.08.2017 г. по 31.06.2018 г.

2. Стоимость

2.1. Стоимость проживания одного койко-места 5 000 рублей в месяц.

3. Обязательства сторон

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Обеспечить нормальные условия проживания.

3.1.2. Содержать в образцовом санитарно-гигиеническом состоянии комнаты обучающихся.

3.1.3. Своевременно производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.

3.1.4. Обеспечить работу душевой, постирочной, кухни, камеры хранения и др. подсобных помещений.

3.1.5. Производить уборку в жилых комнатах ежедневно.

3.1.6. Своевременно реагировать на просьбы проживающих, разбирать возникающие недоразумения и конфликты бытового характера.

3.2. Наниматель от лица обучающихся обязуется:

3.2.1. Не нарушать правила проживания в общежитии.

3.2.2. Строго соблюдать распорядок общежития (приглашение гостей до 22-00).

3.2.3. Сохранять имущество и оборудование, находящееся в комнате, постоянно поддерживать чистоту и порядок.

3.2.4. Производить оплату в сроки, предусмотренные в п.4.1. настоящего договора, в наличной или безналичной форме

3.2.5. Предупреждать администрацию/ зав. хозяйством/ о выбытии обучающихся из общежития, предварительно сдав постельное белье дежурной / зав. хозяйством.

4. Расчеты и платежи

4.1. Оплата производится до 10 числа каждого месяца.

4.2. Студент самостоятельно производит оплату за проживание в общежитие «Асстек».

4.3. Наниматель контролирует своевременность оплаты за проживание в общежитии.

4.4. При изменении цен на жилищно-коммунальные услуги, тепловую и электрическую энергию, воду и канализацию, стоимость проживания может изменяться с предупреждением Нанимателя не менее чем за 3 суток.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за несвоевременное и недобросовестное выполнение своих обязательств.

5.2. В случае порчи имущества ответственность за причиненный вред несет непосредственно его причинивший путем восстановления либо возмещения полной его стоимости.

5.3. При неоднократном нарушении правил проживания в общежитии Наймодатель, предупредив об этом Нанимателя в письменном виде не менее чем за 2 недели, вправе выселить из общежития.

6. Срок действия договора

6.1. Договор действует с момента подписания до 31.06.2018 г.

7. Прочие условия

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 5 дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8. Юридические реквизиты сторон

Наймодатель

ООО «Асстек»
350051 г. Краснодар
Ул. Рашпилевская, 341
ИНН 2310040303
ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар
р/с 40702810600120001346
к/с 301018010400000000700
БИК 040349700
ОКОНХ 90110
ОКПО 45842630
тел. бух.: 861-224-45-53

Наниматель

АНПОО «Кубанский ИПО»
350042 г. Краснодар
ул. Садовая, 218
ИНН 2309060619
КПП 231001001
ООО КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»
Г. Краснодар
р/с 40703810600000000015
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

К настоящему договору прилагаются правоустанавливающие документы Нанимателя и паспортные данные руководителя предприятия

Директор ООО «Асстек»



Г.Х. Каде

Директор АНПОО «Кубанский ИПО»



Ю.Н. Ашинов